

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «РИОЛИТ»



Б.А. Погосян

« 15 » октября 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства – Многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 10, жилой дом № 11, жилой дом № 12, расположенные по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РИОЛИТ». Сокращенное наименование: ООО «РИОЛИТ». Юридический адрес: Россия, 410009, г. Саратов, ул. пр-т 50 лет Октября, д.7, оф.12. Почтовый адрес: Россия, 410009, г. Саратов, ул. пр-т 50 лет Октября, д.7, оф.12.. Режим работы: с 9.00-18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
2. Зарегистрировано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Саратовской области за основным государственным регистрационным номером 1146450000883.
3. Учредители: Погосян Бахтияр Александрович – размер доли в уставном капитале – 50%, Писной Леонид Александрович – размер доли в уставном капитале – 50%.
4. С момента создания ООО «РИОЛИТ» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости до утверждения проектной декларации.
5. Деятельность ООО «РИОЛИТ» не подлежит лицензированию.
6. Уставной капитал – 10 000 рублей.
Чистая прибыль – 0 рублей.
Кредиторская задолженность – 0 рублей.
Дебиторская задолженность – 0 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

7. Строительство Многоквартирных домов до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 10, жилой дом № 11, жилой дом № 12, расположенные по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13. Начало строительства – IV квартал 2014 года. Окончание строительства – IV квартал 2015 года. Рабочий проект выполнен ООО «Авангардпроект».
8. Разрешение на строительство Многоквартирных домов до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 10, жилой дом № 11, жилой дом № 12, расположенные по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13, № RU 64304000-198 выдано 01.10.2014г. Администрацией муниципального образования «Город Саратов», со сроком действия - до 01.04.2016г.
9. Земельный участок площадью 15955 /пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять/ кв.м., кадастровый номер 64:48:010117:383, находится по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13, предоставлены для строительства жилых домов, принадлежат Застройщику на праве аренды, на основании договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 649 от 25.09.2007г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области за № 64-64-01/370/2007-201, Соглашения от 20.08.2014г. к договору аренды земельного участка №

649 от 25.09.2007г, договора замены стороны в обязательстве от 24.11.2010г., договора замены стороны в обязательстве от 06.03.2014г.

Проектом предусматривается асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров. Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется путем высадки декоративных кустарников, высевом газонной травы и посадки деревьев. Благоустройством территории предусматривается детская площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, оборудованные малыми формами архитектуры. Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, гостевая автостоянка.

10. Технические характеристики:

Жилой дом № 10: Количество квартир 48 штук, общей проектной площадью 1917,72 кв.м.

Жилой дом № 11: Количество квартир 48 штук, общей проектной площадью 1917,72 кв.м.

Жилой дом № 12: Количество квартир 60 штук, общей проектной площадью 1920,00 кв.м.

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Проектная площадь, м2	Блок-секция	Жилой дом
1	1	1	1	30,31	А	10
2	2	1	1	30,70	А	10
3	3	1	1	34,05	А	10
4	4	1	1	30,70	А	10
5	5	1	1	30,31	А	10
6	6	2	1	45,28	А	10
7	7	3	1	65,13	А	10
8	8	2	1	45,28	А	10
9	9	1	2	30,31	А	10
10	10	1	2	30,70	А	10
11	11	1	2	34,05	А	10
12	12	1	2	30,70	А	10
13	13	2	2	42,10	А	10
14	14	2	2	45,28	А	10
15	15	3	2	65,13	А	10
16	16	2	2	45,28	А	10
17	17	1	3	30,31	А	10
18	18	1	3	30,70	А	10
19	19	1	3	34,05	А	10
20	20	1	3	30,70	А	10
21	21	2	3	42,10	А	10
22	22	2	3	45,28	А	10
23	23	3	3	65,13	А	10
24	24	2	3	45,28	А	10
25	25	2	1	45,28	Б	10
26	26	3	1	65,13	Б	10
27	27	2	1	45,28	Б	10
28	28	1	1	30,31	Б	10
29	29	1	1	30,70	Б	10
30	30	1	1	34,05	Б	10
31	31	1	1	30,70	Б	10
32	32	1	1	30,31	Б	10
33	33	2	2	45,28	Б	10
34	34	3	2	65,13	Б	10
35	35	2	2	45,28	Б	10
36	36	2	2	42,10	Б	10
37	37	1	2	30,70	Б	10
38	38	1	2	34,05	Б	10
39	39	1	2	30,70	Б	10
40	40	1	2	30,31	Б	10
41	41	2	3	45,28	Б	10
42	42	3	3	65,13	Б	10
43	43	2	3	45,28	Б	10
44	44	2	3	42,10	Б	10

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Проектная площадь, м2	Блок-секция	Жилой дом
45	45	1	3	30,70	Б	10
46	46	1	3	34,05	Б	10
47	47	1	3	30,70	Б	10
48	48	1	3	30,31	Б	10
49	1	1	1	30,31	А	11
50	2	1	1	30,70	А	11
51	3	1	1	34,05	А	11
52	4	1	1	30,70	А	11
53	5	1	1	30,31	А	11
54	6	2	1	45,28	А	11
55	7	3	1	65,13	А	11
56	8	2	1	45,28	А	11
57	9	1	2	30,31	А	11
58	10	1	2	30,70	А	11
59	11	1	2	34,05	А	11
60	12	1	2	30,70	А	11
61	13	2	2	42,10	А	11
62	14	2	2	45,28	А	11
63	15	3	2	65,13	А	11
64	16	2	2	45,28	А	11
65	17	1	3	30,31	А	11
66	18	1	3	30,70	А	11
67	19	1	3	34,05	А	11
68	20	1	3	30,70	А	11
69	21	2	3	42,10	А	11
70	22	2	3	45,28	А	11
71	23	3	3	65,13	А	11
72	24	2	3	45,28	А	11
73	25	2	1	45,28	Б	11
74	26	3	1	65,13	Б	11
75	27	2	1	45,28	Б	11
76	28	1	1	30,31	Б	11
77	29	1	1	30,70	Б	11
78	30	1	1	34,05	Б	11
79	31	1	1	30,70	Б	11
80	32	1	1	30,31	Б	11
81	33	2	2	45,28	Б	11
82	34	3	2	65,13	Б	11
83	35	2	2	45,28	Б	11
84	36	2	2	42,10	Б	11
85	37	1	2	30,70	Б	11
86	38	1	2	34,05	Б	11
87	39	1	2	30,70	Б	11
88	40	1	2	30,31	Б	11
89	41	2	3	45,28	Б	11
90	42	3	3	65,13	Б	11
91	43	2	3	45,28	Б	11
92	44	2	3	42,10	Б	11
93	45	1	3	30,70	Б	11
94	46	1	3	34,05	Б	11
95	47	1	3	30,70	Б	11
96	48	1	3	30,31	Б	11
97	1	1	1	30,31	А	12
98	2	1	1	30,70	А	12
99	3	1	1	34,05	А	12
100	4	1	1	30,70	А	12

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Проектная площадь, м2	Блок-секция	Жилой дом
101	5	1	1	30,31	А	12
102	6	1	1	30,31	А	12
103	7	1	1	30,70	А	12
104	8	1	1	34,05	А	12
105	9	1	1	30,70	А	12
106	10	1	1	30,31	А	12
107	11	1	2	30,31	А	12
108	12	1	2	30,70	А	12
109	13	1	2	34,05	А	12
110	14	1	2	30,70	А	12
111	15	2	2	42,10	А	12
112	16	1	2	30,31	А	12
113	17	1	2	30,70	А	12
114	18	1	2	34,05	А	12
115	19	1	2	30,70	А	12
116	20	1	2	30,31	А	12
117	21	1	3	30,31	А	12
118	22	1	3	30,70	А	12
119	23	1	3	34,05	А	12
120	24	1	3	30,70	А	12
121	25	2	3	42,10	А	12
122	26	1	3	30,31	А	12
123	27	1	3	30,70	А	12
124	28	1	3	34,05	А	12
125	29	1	3	30,70	А	12
126	30	1	3	30,31	А	12
127	31	1	1	30,31	Б	12
128	32	1	1	30,70	Б	12
129	33	1	1	34,05	Б	12
130	34	1	1	30,70	Б	12
131	35	1	1	30,31	Б	12
132	36	1	1	30,31	Б	12
133	37	1	1	30,70	Б	12
134	38	1	1	34,05	Б	12
135	39	1	1	30,70	Б	12
136	40	1	1	30,31	Б	12
137	41	1	2	30,31	Б	12
138	42	1	2	30,70	Б	12
139	43	1	2	34,05	Б	12
140	44	1	2	30,70	Б	12
142	45	2	2	42,10	Б	12
142	46	1	2	30,31	Б	12
143	47	1	2	30,70	Б	12
144	48	1	2	34,05	Б	12
145	49	1	2	30,70	Б	12
146	50	1	2	30,31	Б	12
147	51	1	3	30,31	Б	12
148	52	1	3	30,70	Б	12
149	53	1	3	34,05	Б	12
150	54	1	3	30,70	Б	12
151	55	2	3	42,10	Б	12
152	56	1	3	30,31	Б	12
153	57	1	3	30,70	Б	12
154	58	1	3	34,05	Б	12
155	59	1	3	30,70	Б	12
156	60	1	3	30,31	Б	12

Места общего пользования составляют: жилой дом №10 255,96 кв.м., жилой дом №11 255,96 кв.м., жилой дом №12 255,96 кв.м.

Подвал составляет: жилой дом №10 726,60 кв.м., жилой дом №11 726,60 кв.м., жилой дом №12 726,60 кв.м.

11. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома не предусмотрены.
12. Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам: места общего пользования (в том числе подвал) перечисленные в пункте 10, крыша, придомовая территория, канализационные и водопроводные трубы в подвалах.
13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: **IV квартал 2015г.** Объекты долевого строительства будут переданы по акту приема-передачи в срок не позднее **20 ноября 2015г.**
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:
- Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Город Саратов».
14. Страхование от возможных финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не производилось в связи с устойчивым финансовым положением генерального подрядчика - ЗАО «Саратовоблжилстрой».
15. Планируемая стоимость строительства – **120 000 000 (сто двадцать миллионов)** рублей.
16. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы – ЗАО «Саратовоблжилстрой».
17. В соответствии со ст.12.1., 13 №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам долевого участия был выбран залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке жилого дома.
19. Денежные средства для строительства жилого дома привлекаются путем заключения договоров долевого участия в строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома не заключалось.